

ПРОТОКОЛ

собрания собственников помещений, г. Саранул, ул. Джекомшикова 122-10
в соответствии с повесткой, отраженной в объявлении о проведении собрания.

Место проведения собрания : г.Саранул, ул. Джекомшикова 122 25 декабря 2013г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2040 кв.м., из них находится в муниципальной собственности 138,0 кв.м.

В общем собрании приняло участие 3 собственника, обладающих 2040 кв.м. голосов, что составляет 100% от общей площади жилых помещений, муниципальная собственность 138,0 кв.м. что составляет 6,75% от общей площади МКД. Интересы муниципального образования г. Саранул представляет А.С.Кокорин, действующий (ая) на основании доверенности от 17.01.2012г. №21.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы; председателя совета дома, членов совета дома, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
3. Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.2014г.
4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение оплаты вознаграждения Председателю совета дома с 01.02.2014 г.
6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.
7. О поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.
8. Утверждение размера ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014г.
9. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2014г.
10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

1. Выборы председателя совета дома, членов совета дома, членов счетной комиссии
 Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который предложил избрать председателем совета дома Саломатдинова
 кв.№ 10; членов совета дома Шарипов Э.В. кв.№ 14, Розинский А. кв.№ 18.
 счетная комиссия в составе : Красноворотев Р.В. кв.№ 7, кв.№ _____
 Результаты голосования: ЗА 204 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
 Решение по первому вопросу повестки дня избрать председателем совета дома Саломатдинова Э.В. кв.№ 10;
 членов совета дома Шарипов Э.В. кв.№ 14, Розинский А. кв.№ 18.

2. Выбор способа управления многоквартирного дома на непосредственное управление.
 Результаты голосования: ЗА 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
 Решение :Выбрать способ управления в многоквартирном доме в соответствии с ст.161, жилищного Кодекса РФ, непосредственное управление.

3 Заключение договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.201 г., сроком на 3 года.
 Результаты голосования: ЗА 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.
 Решение по третьему вопросу повестки дня : Заключить договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Лидер» с 01.01.201 г. сроком на 3 года.

4. Заключение прямых договоров собственников и нанимателей жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
 Обязать ООО УК «Лидер» передать всю информацию, необходимую для расчетов коммунальных услуг потребителями в многоквартирном доме в ресурсоснабжающие организации.
 Результаты голосования: ЗА 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
 ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома _____ руб. в месяц с _____ ежемесячно;
 членам совета дома _____ руб. в месяц ежемесячно.
 Результаты голосования: ЗА 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании.

Решение по пятому вопросу повестки дня: Выплачивать вознаграждение Председателю совета дома с 01 _____ в размере _____ рублей, для чего поручить ООО «Лидер» заключить от имени, за счет и в интересах собственников помещений дома договор оказания услуг собственниками многоквартирного дома с Председателем совета дома, проводить расчеты по договору согласно действующего законодательства.

6. Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

Результаты голосования: ЗА 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по шестому вопросу . Делегирование права подписи Председателю Совета дома от граждан собственников помещений дома.

7.0 поручении председателю совета дома заключить договоры на предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по седьмому вопросу : Поручить председателю совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, отоплению, горячему водоснабжению, электроснабжению на условиях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах (утв. постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г.№354).

8. Утвердить тариф на содержание и ремонт Содержание и ремонт помещений жилых административных зданий № 2040 руб./кв.м. _____ 2013г., в последующем с увеличением платы, в соответствии с увеличением индекса-дефлятора по отношению к 2012г.

Результаты голосования: ЗА 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по восьмому вопросу : Утвердить размер ежемесячных платежей на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013г.: средства на содержание общего имущества многоквартирного дома 418 руб./м2 общей площади помещений, в том числе услуги по управлению домами 118 руб./м2.

Размер платы за вывоз твердых бытовых отходов, средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - _____ руб./м2 общей площади помещений.

9. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014 год. Перечень размещен в утвержденных местах для объявлений, в также находится у лица, проводящего голосование.

Результаты голосования: ЗА 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2013-2014г.

10. Об увеличении размера платы в фонд ремонта для проведения дополнительных работ по ремонту общего имущества.

Решение по десятому вопросу повестки дня : 1. Увеличить ежемесячных размер платы в фонд ремонта на _____ мес. с _____ для проведения в срок до _____ дополнительных работ:

в размере - _____ руб./мес. с общей площади помещений.

2. После окончания работ, учитывается невозможность определения на момент проведения собрания стоимость работ в 2013г., определить фактическую стоимость работ по актам выполненных работ и провести доначисление или возврат платы.

Результаты голосования: ЗА _____ кв.м. голосов, что составляет _____ % от участвующих в собрании;
ПРОТИВ 2040 кв.м. голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Саранск, ул. Орджоникидзе в том числе для тех, кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании. Протокол общего собрания собственников является неотъемлемой частью договора и находится в управляющей организации и у уполномоченного представителя собственников.

Председатель совета дома :

Секретарь совета дома :

Уполномоченный муниципального образования :

Сидор

Прошу оставить компанию ООО УК-лидер.

кв. 14. - Шадринская / Шер

кв. 7 - Крайнеперова / Крайне-

кв. 10 - Салхетдинова & И Сидор